

UMAG - COD d.o.o u stečaj
 Umag, Ulica I.M.Ronjgova 8
 OIB:56483991500
 Stečajna upraviteljica:
 Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
 Osijek . Zagrebačka 6
 e-mail:pcmesaric@gmail.com
 tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 1 St-388/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

7-12-2016 20 god. u primjeraka sa

rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s ostecenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 22.12.2016 god.

Pismeno taksirano sa kuna u ksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

Potpis radnika:

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U PAZINU STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA ISPITNO ROČIŠTE ZA DAN 12. SIJEČNJA 2017.GODINE.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-388/16-20 od 30. rujna 2016. godine nad stečajnim dužnikom UMAG – COD d. o. o. Umag, Ulica I. M. Ronjgova 8, OIB: 56483991500, MBS 040132391, otvoren je stečajni postupak.

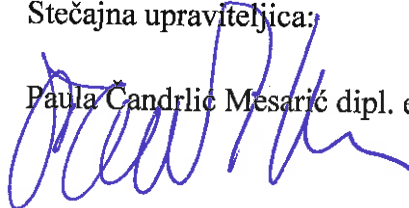
U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno je i obrađeno pet prijava tražbina stečajnih vjerovnika, te jedna obavijest o razlučnom pravu. Obavijesti o izlučnim pravima nije bilo.

Temeljem gore navedenih prijava sačinjene su tablice prijavljenih tražbina koje se dostavljaju u privitku.

U Osijeku, 21. prosinca 2016. godine

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.



UMAG - COD d.o.o u stečaju
 Umag, Ulica I.M.Ronjgova 8
 OIB:56483991500
 Stečajna upraviteljica:
 Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
 Osijek . Zagrebačka 6
 e-mail:pcmesaric@gmail.com
 tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 1 St-388/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 27-12-2016 20 god. u 4 primjeraka sa
 i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

Potpis radnika:

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U PAZINU STEČAJNOM SUCU

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
 ZA RAZDOBLJE OD 30. RUJNA 2016. GODINE DO 20. PROSINCA 2016. GODINE
 ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZA DAN 11. SIJEČNJA 2017.GODINE.**

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-388/16-13 od 13. srpnja 2016.godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom UMAG – COD d. o. o. Umag, Ulica I. M. Ronjgova 8, OIB 56483991500, MBS 040132391, (dalje u tekstu „Dužnik“), a ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 22. rujna 2016. godine.

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i čl. 6. st. 2. SZ, što je dokazano potvrdom FINE iz koje proizlazi da je dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 01. rujna 2015. godine, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2994 dana, u ukupnom iznosu od 469.567,93 kune, a RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, OIB: 52634238587, učinila je vjerojatnim postojanje svoje tražbine u iznosu od 272.755,35 kuna, Sud je rješenjem posl. broj 1 St-388/16-20 od 30. rujna 2016. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

Protiv Rješenja, bivša zakonska zastupnica Dužnika Sonja Tokić izjavila je žalbu, koja je odbijena Rješenjem Visokog Trgovačkog suda republike Hrvatske posl. broj: 34 PŽ-7971/2016-2 kao neosnovana.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano Aktom o osnivanju od 11. studenog 1992. godine i usklađenim sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 15. prosinca 1995. godine.

Osnivač Dužnika bila je Sonja Tokić, Umag, Ulica I.M.Ronjgova 8, OIB: 62656492753, koja je ujedno bila i osoba ovlaštena za zastupanje društva, samostalno i pojedinačno, u funkciji direktora.

Upisani temeljni kapital Dužnika iznosi 36.400,00 kuna.

U društvu od kolovoza 2007. godine nema zaposlenih osoba.

Pretežita djelatnost Dužnika bila je trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima, prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (46.36 NKD 2007, 51.36.0 NKD 2002), sektor G, Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala.

Financijska agencija (Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula), na temelju čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), podnijela je dana 29. listopada 2015. godine sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad Dužnikom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, kao vjerovnici, podnijeli su RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, i Grad Buje – Buie.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je posljednje izvješće za javnu objavu predao FINI za razdoblje 01.siječnja 2015. – 31. prosinca 2015. godine.

Temeljem raspoloživih podataka, poduzete su radnje kako bi se sukladno čl. 89. st.1. t.1., doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

Sukladno čl.221. SZ (NN 71/15), a temeljem uvida u raspoloživu knjigovodstvenu dokumentaciju utvrđeno je da Dužnik na dan 29.rujna 2016.godine raspolaže sa slijedećom imovinom:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST NA DAN 29.RUJNA 2016. GODINE U KUNAMA
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	
1.	Zemljište i građevinski objekti: Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama	365.152,36

	<p>Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, z.k. uložak 1980, k.č.br. 746 ZGR., u naravi Kuća i dvorište</p> <p>Opterećeno:</p> <p>-Temeljem Prijedloga za osiguranje od 07. srpnja 2008.g. Broj: O-DO-57/08 i Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, od 11. srpnja 2008.g. posl.br. Ovr-416/08-2 uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 128.326,08 kuna osam lipa (glavnica 117.058,18 kuna i kamata 11.267,90 kuna) sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 117.058,18 kuna teče od dana 26. svibnja 2008.g. pa sve do isplate;</p> <p>-Temeljem Rješenja o osiguranju od 20. studenog 2009. Godine, Posl.Br. Ovr- 1013/09-1, Općinskog suda u Puli – Pola, ovršno uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 65.487,51 kuna, i daljnju propisanu zakonsku zateznu kamatu do dana namirenja, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna:</p> <p>- Temeljem Rješenja o osiguranju od 17. srpnja 2012. godine, posl. br. Ovr- 491/12-2, Općinskog suda u Puli – Pola, ovršno uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 97.539,26 kuna , , i daljnju propisanu zakonsku zateznu kamatu do dana namirenja, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna,</p> <p>Sve za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</p>	
	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA:	365.152,36
II	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	
1.	Zalihe	0
2.	Potraživanja od kupaca	447.833,66
3.	Potraživanja od države i drugih institucija (pretporezi)	5.114,00
	UKUPNO KRA TKOTRAJNA IMOVINA	452.947,66
III	UKUPNO IMOVINA	818.100,02

U nastavku slijedi tablični prikaz potraživanja od kupaca prije stečaja , na dan 29.rujna 2016.godine.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA PRIJE STEČAJA:

REDNI BROJ	KUPAC:	IZNOS POTRAŽIVANJA NA DAN 04.rujna 2016.GODINE	NAPOMENA:
1.	ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. Poreč, ul. Partizanska 13 OIB: 24351550672	101.926,69	Na poziv stečajnog upravitelja, iznos uplaćen u cijelosti.
2.	PLETENICA d.o.o., Umag, Vladimira Nazora 4, OIB: 87162274344 Potraživanja iz 2009. i 2011. godine.	342.572,22	Rješenjem, Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: 8 St-101/14-17, od 30.rujna 2015. godine, otvoren i zaključen stečajni postupak
3.	REGINEX POREČ, izdvojeni pogon za trgovinu na malo, Poreč, Mlinska 1 Potraživanje iz 2011. godine	518,75	
4.	RAKO d.o.o., Osijek, Martina Divalta 84, OIB: 79858167723 Potraživanje iz 2004. godine	2.816,00	Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-619/2015-5, od 16. prosina 2015. godine, obustavljen skraćeni stečajni postupak.
	UKUPNO:	447.833,66	

Uvidom u strukturu potraživanja po ročnosti, razvidno je da su za većinu potraživanja stvoreni uvjeti za zastaru u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima čl.228.

Bivši zakonski zastupnik Dužnika, dostavio je stečajnoj upraviteljici rješenje Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel, posl. broj: Z- 1445/06 D, od 01.lipnja 2006. godine, kojim se na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj Ovr 272/05 od 07.veljače 2006., dopušta upis zabilježbe ovrhe na teret čest. zem. 2588/11 i 2588/13 i čest. zgr. 266, k.o. Ražanac, a radi namirenja tražbine u iznosu od 17.430,00 kuna glavnice uvećano za zakonsku zateznu kamatu sukladno rješenju suda. Uvidom u e spis utvrđeno je da je ovršni postupak na nekretninam obustavljen 27. kolovoza 2013. godine.

Budući da uvid u navedene nekretnine nije moguć putem web portala e-izvadak. pravosudje.hr, u trenutku pisanja izvješća nije bilo moguće dati valjanu informaciju o eventualnoj naplativosti utuženih potraživanja. U tijeku je provjera statusa predmeta.

Od Policijske uprave istarske, Policijske postaje Umag, na upit, dobiveno je uvjerenje da je Dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila :

1.M1, marke VOLVO 460 1.8 l, godina proizvodnje 1995, broj šasije XLBLC153ETC720381, reg. oznaka PU679DJ, objavljeno 30.11.2013. godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

Od Policijske uprave zatražen podatak za čiju korist je evidentirana zabrana otuđenja, budući da u postupku niti jedan vjerovnik nije prijavio razlučno pravo na istom.

2.N1, marke FIAT FIORINO 1.7 D, godina proizvodnje 1996, broj šasije ZFA14600008485463, reg. oznaka PU838IM, objavljeno 28.02.2008. godine. Za vozilo nema podataka o teretima.

3.TERETNI AUTOMOBIL, marke FIAT IVECO 35.10 TD DAILY, godina proizvodnje 1991, broj šasije ZCFC3570005956996, reg. oznaka PU697IC, objavljeno 14.11.2005. godine. Za vozilo nema podataka o teretima.

Napominje se da su sva tri vozila knjigovodstveno otpisana. Nije izvršena primopredaja vozila, budući da stečajna upraviteljica u trenutku preuzimanja imovine nije imala saznanja o stanju u službenoj registraciji cestovnih vozila.

Prema iskazu prethodnog zakonskog zastupnika, vozila pod rednim brojem 2. i 3. , zbog neznanja, su nakon knjigovodstvenog otpisa dana bez naknade, dok se za vozilo pod rednim brojem 1., bivši zakonski zastupnik očitovao na način da se isto nalazi na adresi: Marušići 18. Buje, te da je ISTRAFRESH d.o.o., iz Rovinja, kao ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik na predmetnom motornom vozilu povukao prijedlog za ovrhu i predložio obustavu postupka. (Rješenje Općinskog suda u Puli - Pola, Stalna služba Buje, poslovni broj: Ovr-501/10-13 od 14. travnja 2015. godine).

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Državne geodetske uprave, utvrđeno je da Dužnik, pored već gore navedene nekretnine, nije nositelj prava vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske, a uvidom u dokumentaciju zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, da nije upisan kao nositelj knjižnih prava na nekretninama na području nadležnosti tog suda.

POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl.222. SZ (NN 71/15), a temeljem uvida u raspoloživu knjigovodstvenu dokumentaciju i prijave tražbina, utvrđene su obveze stečajne mase prema slijedećim vjerovnicima:

STEČAJNI VJEROVNICI I VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	52634238587	Katančićeva 5/A, Zagreb	26.051,84
	UKUPNO:			26.051,84

STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine (kn)
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,	52634238587	Katančićeva 5/A, Zagreb	244.074,96
2.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	22.589,66
3.	GRAD UMAG	84097228497	G.Garibaldi 6, Umag	3.987,46
4.	DICENTRA d.o.o.	79709472695	Gornjodravska obala 90 c, Osijek	10.696,03
5.	GRAD BUJE	19611257971	Istarska 2, Buje	118.932,56
	UKUPNO:			400.280,67

Sukladno čl.223. SZ (NN 71/15), sastavljen je pregled imovine i obveza iz kojeg je razvidno da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i u određenoj mjeri vjerovnika:

PREDMETI STEČAJNE MASE			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Knjigovodstvena vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Zemljište i građevinski objekti	365.152,36	1.	Troškovi stečajnog postupka	120.000,00
2.	Ukupna dugotrajna imovina	365.152,36	2.	Ostale obveze steč.mase	30.000,00
3.	Naplaćena potraživanja od kupaca	101.926,69	3.	Tražbine I. isplatnog reda	26.051,84
4.	Ukupna kratkotrajna imovina	101.926,69	4.	Tražbine II. isplatnog reda	400.280,67
	UKUPNA IMOVINA:	467.079,05	5.	UKUPNO OBVEZE: (1+2+3+4)	576.332,51

NAPOMENA: Stanje na žiro računu na dan pisanja izvješća iznosi: 118.706,28 kuna.

NAPOMENA: Biti će neophodno procijeniti nekretninu, budući da knjigovodstvena vrijednost ne odražava stvarnu vrijednost.

NAPOMENA: Ostale obveze stečajne mase obuhvaćaju : troškove oglašavanja prodaje nekretnine, troškove procjene nekretnine, eventualne sudske pristojbe, troškove vođenja knjigovodstva i arhiviranja, otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa, izrade žiga, kao i ostale materijalne troškove.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU:

1. Preuzet stari žig Dužnika te napravljen novi s prefiksom „u stečaju“.
2. Izvršena primopredaja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Zatvoren žiro-račun Dužnika otvoren kod:
ERSTE&STEIERMARKISCHE d.d. Rijeka : HR2324020061100784132
te otvoren novi kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb, pod brojem:
HR4924850031100296208.
4. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
5. Predan zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobađanje od plaćanja članarine i doprinosa za vrijeme stečaja.

6. Izvršena promjena naziva u HZZO –u i HZMO-u.
7. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom.
8. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno i obrađeno pet prijava tražbina te jedna prijava razlučnog prava.
9. Pozvani dužnikovi dužnici na izmirenje svojih obveza.
10. Sklopljen ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika sa ISTARSKIM SUPERMARKETIMA d.o.o., Poreč, ul. Partizanska 13, OIB: 243515506724, za iznos od 900 EUR, mjesečno, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB, bez PDV-a, do prodaje u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica, na temelju raspoložive dokumentacije, a s obzirom da Dužnik od kolovoza 2007. godine nema zaposlenih osoba, a od 2012. godine posluje sa gubitkom, izražava mišljenje da Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, odnosno obavljanja djelatnosti za koju je registriran.

PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU:

1. Procjena nekretnina po ovlašteniom sudskom vještaku.
2. Prodaja nekretnina opterećenih razlučnim pravom sukladno čl. 247 SZ.
3. Oglašavanje prodaje nekretnina na web portalima Njuškalo.hr, portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, www.vtshr.hr.
4. Prodaja, (uz oglašavanje putem web portala Njuškalo. hr), odnosno zbrinjavanje te brisanje vozila u vlasništvu Dužnika iz službene evidencije registracije cestovnih vozila.
5. Poduzimanje pravnih radnji radi naplate utuženih potraživanja, za što će se po potrebi angažirati odvjetnik.

PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju gore navedenog predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Odluku o djelomičnoj diobi sukladno čl. 273 SZ.
2. Prihvati Izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.

U Osijeku, 21. prosinca 2016. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.